PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

AMPLIACIÓN PRESUPUESTO Y MEDICIONES – FASE MOLINO

CONSOLIDACIÓN DEL MOLINO Y EL LAVADERO DE LA J.A. DE TROKONIZ

TÉRMINO MUNICIPAL DE IRURAIZ-GAUNA, ÁLAVA

PROMOTOR: J.A. DE TROKONIZ

JULIO 2026

23_22

ACOA-AKE. Asociacion de Concejos de Álava
Casa de Juntas de Elorriaga 9, c.p. 01192
945 281770 e-mail info@acoa-ake.org

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
EXP A2023A0613
FECHA DATA 08/07/2026
CSV 144196F41C2C
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA

ACOA-AKE
casa de juntas de elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org_Elorriaga c.p. 01192

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	ACTUACIONES PREVIAS	7.508,10
2	DEMOLICIONES	407,44
3	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	5.184,20
4	ESTRUCTURA DE MADERA	11.467,67
5	CUBIERTA	11.097,68
6	ALBAÑILERIA	19.478,49
7	HERRERÍA	4.671,66
8	CONTROL DE CALIDAD	715,00
9	SEGURIDAD Y SALUD	4.659,27
10	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.390,00
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**66.579,51**
	19,00 % GG + BI 12.650,11	
	21,00 % I.V.A.	16.638,22
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	**95.867,84**
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	**95.867,84**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Elorriaga, a julio 2026.

Arquitecta de ACOA-AKE

OTXOA DE ALDA LUZURIAGA , EDURNE (FIRMA)

Firmado digitalmente por OTXOA DE ALDA LUZURIAGA, EDURNE (FIRMA)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=44677273A, sn=OTXOA DE ALDA, givenName=EDURNE, cn=OTXOA DE ALDA LUZURIAGA, EDURNE (FIRMA)
Fecha: 2026.07.01 12:56:21 +02'00'

Fdo. Edurne Otxoa de Alda Luzuriaga

A2023A0613 EXP
08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS								
01.01	**m2 DESBR.Y LIMP.TERRENO A MANO**								
	Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios manuales, con carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
		1	160,00			160,00			
							160,00	21,08	3.372,80
01.02	**M2 LIMPIEZA DE MUROS**								
	Limpieza general sobre muros existentes consistente en la retirada de arbustos, enredaderas y limpieza en zonas puntuales con chorro de agua y cepillado, transporte a vertedero y canon de vertido, p.p. de ayudas y medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la superficie realmente ejecutada, deduciendo huecos mayores de 2 m2.								
	Molino	2	7,25	2,00		29,00			
		2	6,00	2,00		24,00			
							53,00	31,86	1.688,58
01.03	**M2 LIMPIEZA DE PLANTA**								
	M2 Limpieza de planta consistente en retirada de todos los elementos existentes en la planta, incluso retirada de escombros, transporte de los mismos a vertedero y canon de vertido. Incluido medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada. Bajo la supervisión de la Dirección Facultativa se seleccionarán los elementos y restos de maquinaria que se depositarán en la zona de acopio específica para ello. Una vez finalizados los trabajos de consolidación, se devolveran al interior del molino, para una futura fase de rehabilitación del molino.								
	Planta molino	2	32,00			64,00			
							64,00	38,23	2.446,72
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS								**7.508,10**

A2023A0613 EXP
08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES								
02.01	**m2 EN PREVISIÓN DEM.VIGAS MAD. A MANO**								
	Demolición de estructuras por vigas de madera (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
		2	7,00	0,50		7,00			
		2	5,25	0,50		5,25			
							12,25	33,26	407,44
	TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES								**407,44**

A2023A0613 EXP 08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 MOVIMIENTOS DE TIERRAS								
03.01	**M3 EXCAVACION TERRENOS COMPACTOS**								
	Excavaciónen terrenos de consistencia floja, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.								
	Fachada NO	1	6,00	0,70	1,00	4,20			
	Fachada NE	1	7,25	0,70	1,00	5,08			
	Fachada SO	1	6,00	0,70	1,00	4,20			
	Fachada SE	1	7,25	0,70	1,00	5,08			
							18,56	46,73	867,31
03.02	**M2 LAMINA GEOTEXTIL Y COMPACTADO DEL TERRENO**								
	Geotextil de polipropileno de fibras continuas y un 30% de polietileno, con masa superficial de 150 g/m2, resistencia a la tracción longitudinal de 6.0 Kn/m, alargamiento a la rotura longitudinal de 25 %, permeabilidad al agua 0.13m/s, resistencia al punzonamiento 1050 N, penetración al cono de 42 mm, suministrada en rollos de una longitud aproximada de 150 m y 2,25 m de ancho. i/solapes. Incluye el compactado del terreno para posterior vertido de capa de grava como acabado. (grava no incluida en precio).Medida la superficie ejecutada.								
	Fachada NO	1	6,00	0,70	1,00	4,20			
	Fachada NE	1	7,25	0,70	1,00	5,08			
	Fachada SO	1	6,00	0,70	1,00	4,20			
	Fachada SE	1	7,25	0,70	1,00	5,08			
							18,56	21,20	393,47
03.03	**m2 MEM.DRENANTE P.E.A.D. VERT.H-15**								
	Membrana drenante Danodren H-15 de polietileno de alta densidad nodulado, fijada al muro mediante rosetas Danodren y clavos de acero, con los nódulos contra el muro y solapes de 12 cm., i/protección del borde superior con perfil angular, sin incluir el tubo de drenaje inferior, ni el relleno ni la excavación de la zanja.								
	Fachada NO	1	6,00	0,70	1,00	4,20			
	Fachada NE	1	7,25	0,70	1,00	5,08			
	Fachada SO	1	6,00	0,70	1,00	4,20			
	Fachada SE	1	7,25	0,70	1,00	5,08			
							18,56	30,30	562,37
03.04	**M3 RELLENO TRASDOS MURO MATERIAL FILTRANTE**								
	Relleno localizado en trasdós de muros con material filtrante de grava 40/80 mm. lavada, extendido, humectación y compactación en capas de 30 cm. de espesor, con un grado de compactación del 95% del proctor modificado, con p.p. de medios auxiliares.								
	Fachada NO	1	6,00	0,70	1,00	4,20			
	Fachada NE	1	7,25	0,70	1,00	5,08			
	Fachada SO	1	6,00	0,70	1,00	4,20			
	Fachada SE	1	7,25	0,70	1,00	5,08			
							18,56	64,66	1.200,09
03.05	**m3 RELLENO Y EXTENDIDO DE TIERRAS**								
	Relleno y extendido de terrenos de la excavacion, incluso compactación en capas de 25cm de espesor máximo con grado de compactación del 95% medido m3 utilizados.con p.p. de medios auxiliares.								
	Fachada NO	1	6,00	0,70	1,00	4,20			
	Fachada NE	1	7,25	0,70	1,00	5,08			
	Fachada SO	1	6,00	0,70	1,00	4,20			
	Fachada SE	1	7,25	0,70	1,00	5,08			
							18,56	38,23	709,55

A2023A0613 EXP
08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.06	**ML TUBO DRENAJE ENTERRADO DIAM. 200**								
	Tubo de drenaje enterrado en perímetro de muro en contacto con el terreno, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de las aguas que se filtran a través de la superficie del terreno, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro nominal, 181 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². Incluso lubricante para montaje. El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.								
	Fachada NO	1	6,00			6,00			
	Fachada NE	1	7,25			7,25			
	Fachada SO	1	6,00			6,00			
	Fachada SE	1	7,25			7,25			
							26,50	54,77	1.451,41

TOTAL CAPÍTULO 03 MOVIMIENTOS DE TIERRAS..... 5.184,20

A2023A0613 EXP 08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA DE MADERA

04.01 M3 ESTRUCTURA DE MADERA LAMINADA

Suministro y montaje de estructura de madera compuesto por suministro y colocación de madera para estructura (escuadrías comprobadas por el departamento técnico):
Vigas, tornapuntas y montantes de madera laminada encolada de calidad GI24h de secciones según plano de estructura., determinadas mediante cálculo previo y distribución según planos, tratada con lasur protector contra hongos e insectos y tonalidad a elegir.
Cabios de madera laminada de calidad GI24h de secciones determinadas mediante cálculo previo y distribución según planos, tratada con lasur protector contra hongos e insectos y tonalidad a elegir.

Trabajos de fabricación, oficina técnica y certificados acreditativos necesarios.
ELABORACIONES:
Se realizarán las siguientes elaboraciones con máquina de control numérico de última generación:
Cabios: Dibujo a un lado e inglete a otro.
vigas: Con rebaje de viga en las zonas donde apoyen los cabios con la misma inclinación que el cabio. La unión entre vigas se solucionará conun empalme de rayo júpiter.
TRATAMIENTO:
Tratamiento de la madera de estructura en autoclave de doble vacio (certificado grado III según normativa europea)
MONTAJE
Montaje de estructura de madera, tabla de remate, tarima, rastrel para cubierta, aislamiento, doble lámina impermeable, así como el transporte de todo el material a obra y descarga del mismo con grúa
DISEÑO:
Diseño y cálculo de estructura, mediciones en obra necesarias para su diseño y programación de máquina de control numérico.
Medida la superficie de cubierta en verdadera magnitud.
Medios auxiliares.
Medidas de seguridad y protección reglamentarias.

MOLINO								
VIGAS PRINCIPALES	2	8,30	0,20	0,20	0,66			
	1	8,30	0,30	0,20	0,50			
CABIOS_	17	4,00	0,14	0,12	1,14			
	17	3,50	0,14	0,12	1,00			
	2	2,66	0,20	0,20	0,21			
	2	3,16	0,20	0,20	0,25			
						3,76	2.599,83	9.775,36

04.02 ML CIERRE ENTRECABIOS TABLERO CONTRACHAPADO DE PINO E=19 MM.

Suminitro y colocación de Tabla de cierre: inglete donde lo necesite y escuadros para la tabla entre cabios.de cubierta formado por tablero de pino contrachapado de 19 mm. de espesor, colocado y fijado clavada de forma oculta, incluso barnizado; medida la longitud total del alero en su plano de contacto con la fachada.

Fachada NO	1	5,95			5,95			
Fachada NE	1	7,30			7,30			
Fachada SO	1	5,95			5,95			
Fachada SE	1	7,30			7,30			
						26,50	38,62	1.023,43

04.03 m3 SUSTITUCIÓN DE CARGADEROS

Suministro y sustitución de cargadero existente en hueco de muro, de madera en mal estado o deteriorada, por un cargadero de madera laminada GLh24, protección de la madera con clase de penetración NP3, trabajado en taller, de 14x14 cm de sección.

	3	1,80	0,14	0,14	0,11			

A2023A0613 EXP 08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							0,11	4.974,69	547,22
04.04	**ml TRATAMIENTO LASUR**								
	Aplicación manual de dos manos de lasur al agua hidrófugo de secado rápido para exterior, incoloro, acabado mate, sin diluir, (rendimiento: 0,074 l/m² cada mano); sobre vigas o cargaderos existentes, en exteriores. Incluso líquido protector incoloro para tratamiento preventivo contra insectos xilófagos, polillas y hongos de pudrición.								
	MOLINO	1	5,00			5,00			
	LAVADERO	1	2,00			2,00			
							7,00	17,38	121,66

TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA DE MADERA..... 11.467,67

A2023A0613 EXP 08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 CUBIERTA								
05.01	**M2 TEJA CERAMICA MIXTA CASTILLA TB-12, TEJAS BORJA O SIMIL.**								
	Suministro y colocación de cubrimiento de teja cerámica mixta Castilla, tejas Borja, colocada en seco en hiladas paralelas a la cumbrera, con solapes según indicaciones del fabricante, clavando una de cada dos tejas, incluso p.p. de p.p. de rastreles pino norte de 40x30 cm. tratados al doble vacsolizado y colocados cada 375 mm. fijacines de rastreles y tejas con puntas inoxidables, sellado de tejas perimetrales con mastic elástico, accesorios, piezas especiales de cumbrera, alero y borde, tejas de ventilación, recortes, pequeño material, malla antipajaros en borde. Construido según NTE-QTT-11. Medida la superficie de tablero base.								
	MOLINO	1	8,25	7,10		58,58			
							58,58	59,83	3.504,84
05.02	**M2 TARIMA DE ABETO E=19 MM.**								
	Suministro y colocación de tablero formado por tarima de madera de abeto 80x10x19 cm. separados 50 cm. y tabla de madera machihembrada de 2,3 cm., incluso barnizado reacción al fuego c-s2 d0 y recibido al forjado, medios auxiliares. Medido en su longitud.								
	MOLINO	1	8,25	7,10		58,58			
							58,58	35,40	2.073,73
05.03	**ML ALERO TEJA MIXTA CASTILLA TB-12, TEJAS BORJA O SIMIL.**								
	Suministro y colocación de alero de teja ceramica mixta TB-12, Tejas Borja o similar, a base de tejas denominadas "tejas salientes", clavandose todas sobre el rastrel de borde, p.pl de pequeño material, accesorios, piezas especiales, etc, Construido segun nte/qtt y siguiendo las intrucciones del fabricante, a realizar en zonas donde no se coloca canalon. Incluso medios auxiliares, medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la longitud realizada.								
	Fachada NO	1	6,00			6,00			
	Fachada NE	1	7,25			7,25			
	Fachada SO	1	6,00			6,00			
	Fachada SE	1	7,25			7,25			
							26,50	37,51	994,02
05.04	**M2 LÁMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE BAJO TEJA**								
	Suministro y colocación de lámina impermeabla transpirable bajo teja. INCLUSO P.P. DE CORTES Y COLOCACIÓN. MEDIOS AUXILIARES. MEDIDA LA SUPERFICIE COLOCADA .								
	MOLINO	1	8,25	7,10		58,58			
							58,58	12,91	756,27
05.05	**m2 LIJADO Y BARNIZADO MADERA AL AGUA EXT/INT.**								
	Preparación de superficie mediante lijado para posterior aplicación de barniz al agua de fondo microporoso, para madera en exterior o interior incluso alta montaña, acción fungicida y protectora, transpirable, satinado transparente.								
	MOLINO								
	VIGAS PRINCIPALES_En previsión	3	8,25	0,80		19,80			
		4	2,20	0,80		7,04			
	CABIOS_	34	2,70	0,52		47,74			
							74,58	26,75	1.995,02
05.06	**m2 AISLAMIENTO**								
	Suministro y colocación de aislamiento térmico en cubiertas inclinadas de tejas formado por placa de poliestireno extruido de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor.								
	MOLINO	1	8,25	7,10		58,58			
							58,58	30,28	1.773,80
	TOTAL CAPÍTULO 05 CUBIERTA								**11.097,68**

A2023A0613 EXP
08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA								
06.01	**M2 REPARACIÓN Y REJUNTADO MURO DE MAMPOSTERIA**								
	Reparación de muro de mampostería, mediante tratamiento de juntas de mamposteria, a base de picado esmerado del mortero actual de las mismas, limpieza de superficies y rejuntado posterior con mortero de cal hidraúlica y arenas cribadas, debiendo protegerse las piedras para no machacarlas en su cara vista al rejuntar. Se realizarán con suficiente antelación muestras de morteros con arenas diversas para buscar la de la entonación más adecuada. Medida la superficie ejecutada. Incluso reparación de la cabeza de los muros de mampostería con mampuestos, de piedra caliza, con las caras de paramento labradas en forma poligonal y consolidación de la base de apoyo con mortero de cal hidráhulica natural.								
	EXTERIOR								
	Fachada NO	1	6,00		2,00	12,00			
	Fachada NE	1	7,25		2,00	14,50			
	Fachada SO	1	6,00		2,00	12,00			
	Fachada SE	1	7,25		2,00	14,50			
	INTERIOR								
	Fachada NO	1	5,00		2,00	10,00			
	Fachada NE	1	6,25		2,00	12,50			
	Fachada SO	1	5,00		2,00	10,00			
	Fachada SE	1	6,25		2,00	12,50			
	Estolda*	1	5,00		6,00	30,00			
							128,00	91,16	11.668,48
06.02	**UD COLOCACIÓN DE MORTERO DE CAL EN FISURAS Y DE ACABADO EN JUNTAS**								
	*En previsión	35				35,00			
							35,00	66,75	2.336,25
06.03	**UD EN PREVISIÓN FORMACIÓN DE MECHINALES EN MURO PARA APOYO DE VIGA**								
	Apertura de hueco en muro para apoyo de vigas, preparación del soporte con mortero de cal hidraúlica incluyendo una base armada para apoyo de vigas incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y canon de vertido. Medidas de protección y seguridad reglamentarias. Medida la unidad totalmente realizada.								
	VIGAS*	6				6,00			
							6,00	106,46	638,76
06.04	**m2 EN PREVISIÓN DE SOLERA**								
	Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizado con cal hidráulica natural, tipo NHL 5 y fibras de cáñamo, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 1,2 Mpa (12 kg/cm²), preparado en obra y vertido con medios manuales, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante. Incluso tablero de madera de 2 cm de espesor, para la ejecución de juntas de retracción. El precio incluye 20 cms de base de solera de gravilla 12/20 mm. de machaqueo y 10 cms de drenaje perimetral de la solera.								
		1	6,00	4,60		27,60			
							27,60	77,14	2.129,06
06.05	**UD EN PREVISIÓN DE RECUPERAR LA ESCALERA**								
		1	1,00	1,00	1,65	1,65			
		0,5	3,00	1,00	1,50	2,25			
							3,90	693,83	2.705,94
	TOTAL CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA								**19.478,49**

A2023A0613 EXP 08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 HERRERÍA								
07.01	**ud REJA DE FORJA EN ARCO**								
	Reja metálica compuesta por bastidor en arco de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado de 14x14 mm, barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado de 14x14 mm y barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado de 14x14 mm, montaje mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero. Totalmente terminada y pintada en negro mate.								
		1				1,00			
							1,00	1.258,61	1.258,61
07.02	**ud PUERTA DE FORJA 1200x1800**								
	Reja metálica practicable con cerradura y posibilidad de apertura desde el interior compuesta por bastidor de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado de 14x14 mm, barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado de 14x14 mm y barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado de 14x14 mm, montaje mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero. Totalmente terminada y pintada en negro mate.								
	Puerta de entrada	1				1,00			
							1,00	1.514,61	1.514,61
07.03	**ML BARANDILLA**								
	Suministro y colocación de barandilla para escalera a ambos lados, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm con una separación de 12 cm, fijada mediante patillas de anclaje. Totalmente terminada y pintada en negro mate.								
		1	5,50			5,50			
							5,50	345,17	1.898,44
	TOTAL CAPÍTULO 07 HERRERÍA.....								**4.671,66**

A2023A0613 EXP
08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 CONTROL DE CALIDAD								
08.01	**ud DOCUMENTACIÓN PLAN DE CONTROL DE CALIDAD**								
	Entrega de la documentación de Calidad a la D.F. para el cumplimiento del Plan de Control de Calidad del Proyecto, así como el control de recepción y recogida de los documentos de suministro de los materiales utilizados en la ejecución de las obras en cumplimiento del Plan de Control de Calidad incluido en el Proyecto de obra, de acuerdo a lo establecido en el Código Técnico de la Edificación (CTE), de manera que se garantice la verificación y el cumplimiento de la normativa vigente, avalando la idoneidad técnica de los materiales, unidades de obra e instalaciones empleadas.								
		1				1,00			
							1,00	715,00	715,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 CONTROL DE CALIDAD								**715,00**

A2023A0613 EXP 08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD								
09.01	**ud ALQUILER ANDAMIO TUBULAR**								
	Alquiler, durante 45 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 128 m². Incluso montaje, desmontaje y portes.								
		1				1,00			
							1,00	2.466,36	2.466,36
09.02	**ud EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL**								
							1,00	355,63	355,63
09.03	**ud INSTALACIONES DE BIENESTAR**								
	Instalación y alquiler de casetas de obra.								
							1,00	1.805,40	1.805,40
09.04	**ud SEÑALIZACIÓN DE OBRA**								
	Señalización de obra								
							1,00	31,88	31,88
	TOTAL CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD								**4.659,27**

A2023A0613 EXP
08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS								
10.01	**ud GESTIÓN DE RESIDUOS**								
	Gestión de residuos de construcción y demolición producidos en la obra, según descripción del presupuesto desarrollado en el Estudio de Gestión de Residuos que forma parte de la memoria de este proyecto. Partida que contempla los trámites y gestión de residuos de construcción y demolición por parte del productor incluyendo valorización, eliminación de residuos, reutilización de materiales para la reposición, medidas de prevención de residuos y separación de los mismos, considerándose residuos no peligrosos y por debajo de las fracciones mínimas de tonelaje. Incluidos la recogida y carga de escombros resultantes de las demoliciones sobre contenedor, el servicio de entrega, alquiler y gestión de contenedor para la correcta gestión, carga y evacuación por medios manuales de los escombros generados de la totalidad de las unidades de obra, y traslado a vertedero autorizado, todo ello realizado según RD 105/2008.								
		1				1,00			
							1,00	1.390,00	1.390,00
	TOTAL CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS								**1.390,00**
	TOTAL								**66.579,51**

A2023A0613 EXP 08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS						
01.01		**m2**	**DESBR.Y LIMP.TERRENO A MANO**			
			Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios manuales, con carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
O01OA070	0,950	h.	Peón ordinario	21,24	20,18	
SDKASHDKFDHK	0,200	h	Desbrozadora	4,48	0,90	
			TOTAL PARTIDA			**21,08**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con OCHO CÉNTIMOS

01.02		**M2**	**LIMPIEZA DE MUROS**			
			Limpieza general sobre muros existentes consistente en la retirada de arbustos, enredaderas y limpieza en zonas puntuales con chorro de agua y cepillado, transporte a vertedero y canon de vertido, p.p. de ayudas y medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la superficie realmente ejecutada, deduciendo huecos mayores de 2 m2.			
O01OA070	1,500	h.	Peón ordinario	21,24	31,86	
			TOTAL PARTIDA			**31,86**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

01.03		**M2**	**LIMPIEZA DE PLANTA**			
			M2 Limpieza de planta consistente en retirada de todos los elementos existentes en la planta, incluso retirada de escombros, transporte de los mismos a vertedero y canon de vertido. Incluido medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada. Bajo la supervisión de la Dirección Facultativa se seleccionarán los elementos y restos de maquinaria que se depositarán en la zona de acopio específica para ello. Una vez finalizados los trabajos de consolidación, se devolveran al interior del molino, para una futura fase de rehabilitación del molino.			
O01OA070	1,800	h.	Peón ordinario	21,24	38,23	
			TOTAL PARTIDA			**38,23**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

EXP A2023A0613 FECHA DATA 08/07/2026
CSV 14496F41C2C
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES						
02.01		**m2**	**EN PREVISIÓN DEM.VIGAS MAD. A MANO**			
			Demolición de estructuras por vigas de madera (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
O01OA040	0,750	h.	Oficial segunda	23,10	17,33	
O01OA070	0,750	h.	Peón ordinario	21,24	15,93	
			TOTAL PARTIDA			**33,26**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

A2023A0613 EXP
08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 03 MOVIMIENTOS DE TIERRAS						
03.01		**M3**	**EXCAVACION TERRENOS COMPACTOS**			
			Excavaciónen terrenos de consistencia floja, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.			
O01OA060	2,200	h.	Peón especializado	21,24	46,73	
			TOTAL PARTIDA			**46,73**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS						
03.02		**M2**	**LAMINA GEOTEXTIL Y COMPACTADO DEL TERRENO**			
			Geotextil de polipropileno de fibras continuas y un 30% de polietileno, con masa superficial de 150 g/m2, resistencia a la tracción longitudinal de 6.0 Kn/m, alargamiento a la rotura longitudinal de 25 %, permeabilidad al agua 0.13m/s, resistencia al punzonamiento 1050 N, penetración al cono de 42 mm, suministrada en rollos de una longitud aproximada de 150 m y 2,25 m de ancho. i/solapes. Incluye el compactado del terreno para posterior vertido de capa de grava como acabado. (grava no incluida en precio).Medida la superficie ejecutada.			
O01OA050	0,450	h.	Ayudante	22,40	10,08	
O01OA060	0,450	h.	Peón especializado	21,24	9,56	
PNIA.3b	1,100	m2	Geot no tej polipr 90 g/m2	1,04	1,14	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	20,80	0,42	
			TOTAL PARTIDA			**21,20**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con VEINTE CÉNTIMOS						
03.03		**m2**	**MEM.DRENANTE P.E.A.D. VERT.H-15**			
			Membrana drenante Danodren H-15 de polietileno de alta densidad nodulado, fijada al muro mediante rosetas Danodren y clavos de acero, con los nódulos contra el muro y solapes de 12 cm., i/protección del borde superior con perfil angular, sin incluir el tubo de drenaje inferior, ni el relleno ni la excavación de la zanja.			
O01OA050	0,500	h.	Ayudante	22,40	11,20	
O01OA060	0,550	h.	Peón especializado	21,24	11,68	
P06BG080	1,100	m2	Lámina drenante Danodren H-15	2,54	2,79	
P02EM100	3,000	ud	Roseta PE ad p/membranas drenantes	1,18	3,54	
P02EM110	0,500	m.	Perfil de remate p/membranas drenantes	1,00	0,50	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	29,70	0,59	
			TOTAL PARTIDA			**30,30**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con TREINTA CÉNTIMOS						
03.04		**M3**	**RELLENO TRASDOS MURO MATERIAL FILTRANTE**			
			Relleno localizado en trasdós de muros con material filtrante de grava 40/80 mm. lavada, extendido, humectación y compactación en capas de 30 cm. de espesor, con un grado de compactación del 95% del proctor modificado, con p.p. de medios auxiliares.			
O01OA050	1,000	h.	Ayudante	22,40	22,40	
O01OA060	1,000	h.	Peón especializado	21,24	21,24	
HFKJSDFHKJSD	1,100	m3	Material filtrante de grava 40/80 mm. lavada	17,95	19,75	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	63,40	1,27	
			TOTAL PARTIDA			**64,66**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
03.05		**m3**	**RELLENO Y EXTENDIDO DE TIERRAS**			
			Relleno y extendido de terrenos de la excavacion, incluso compactación en capas de 25cm de espesor máximo con grado de compactación del 95% medido m3 utilizados.con p.p. de medios auxiliares.			
O01OA060	1,800	h.	Peón especializado	21,24	38,23	
			TOTAL PARTIDA			**38,23**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS						

A2023A0613 EXP
08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.06		**ML**	**TUBO DRENAJE ENTERRADO DIAM. 200**			
			Tubo de drenaje enterrado en perímetro de muro en contacto con el terreno, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de las aguas que se filtran a través de la superficie del terreno, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro nominal, 181 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². Incluso lubricante para montaje. El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.			
JSDHKJSDFHJKA	1,100	m	Tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior	17,45	19,20	
O01OA060	1,000	h.	Peón especializado	21,24	21,24	
O01OA030	0,550	h.	Oficial primera	24,10	13,26	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	53,70	1,07	
				TOTAL PARTIDA		**54,77**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

A2023A0613 EXP 08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA DE MADERA

04.01 **M3** **ESTRUCTURA DE MADERA LAMINADA**

Suministro y montaje de estructura de madera compuesto por suministro y colocación de madera para estructura (escuadrías comprobadas por el departamento técnico):
Vigas, tornapuntas y montantes de madera laminada encolada de calidad GI24h de secciones según plano de estructura., determinadas mediante cálculo previo y distribución según planos, tratada con lasur protector contra hongos e insectos y tonalidad a elegir.
Cabios de madera laminada de calidad GI24h de secciones determinadas mediante cálculo previo y distribución según planos, tratada con lasur protector contra hongos e insectos y tonalidad a elegir.

Trabajos de fabricación, oficina técnica y certificados acreditativos necesarios.
ELABORACIONES:
Se realizarán las siguientes elaboraciones con máquina de control numérico de última generación:
Cabios: Dibujo a un lado e inglete a otro.
vigas: Con rebaje de viga en las zonas donde apoyen los cabios con la misma inclinación que el cabio. La unión entre vigas se solucionará conun empalme de rayo júpiter.
TRATAMIENTO:
Tratamiento de la madera de estructura en autoclave de doble vacio (certificado grado III según normativa europea)
MONTAJE
Montaje de estructura de madera, tabla de remate, tarima, rastrel para cubierta, aislamiento, doble lámina impermeable, así como el transporte de todo el material a obra y descarga del mismo con grúa
DISEÑO:
Diseño y cálculo de estructura, mediciones en obra necesarias para su diseño y programación de máquina de control numérico.
Medida la superficie de cubierta en verdadera magnitud.
Medios auxiliares.
Medidas de seguridad y protección reglamentarias.

O01OA030	15,000	h.	Oficial primera	24,10	361,50	
PBMI.2aa	1,100	m3	Abeto laminado	1.260,00	1.386,00	
PBUC.1b	1,250	kg	Punta a p/const 17x70 caja 3kg	0,79	0,99	
PRPP13c	1,250	kg	Pint plas a-moh bact 30 kg	5,39	6,74	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	1.755,20	35,10	
O01OB150	15,000	h.	Oficial 1ª carpintero	24,10	361,50	
O01OB160	20,000	h.	Ayudante carpintero	22,40	448,00	
			TOTAL PARTIDA			**2.599,83**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

04.02 **ML** **CIERRE ENTRECABIOS TABLERO CONTRACHAPADO DE PINO E=19 MM.**

Suminitro y colocación de Tabla de cierre: inglete donde lo necesite y escuadros para la tabla entre cabios.de cubierta formado por tablero de pino contrachapado de 19 mm. de espesor, colocado y fijado clavada de forma oculta, incluso barnizado; medida la longitud total del alero en su plano de contacto con la fachada.

O01OA030	0,600	h.	Oficial primera	24,10	14,46	
O01OA050	0,900	h.	Ayudante	22,40	20,16	
P05EM030	0,300	m2	Tabla abeto e=19mm	10,40	3,12	
P25JM010	0,010	l.	E. metálico rugoso Montosintetic Ferrum	11,83	0,12	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	37,90	0,76	
			TOTAL PARTIDA			**38,62**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

A2023A0613 EXP 08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.03		**m3**	**SUSTITUCIÓN DE CARGADEROS**			
			Suministro y sustitución de cargadero existente en hueco de muro, de madera en mal estado o deteriorada, por un cargadero de madera laminada GLh24, protección de la madera con clase de penetración NP3, trabajado en taller, de 14x14 cm de sección.			
O01OA030	50,000	h.	Oficial primera	24,10	1.205,00	
PBMI.2aa	1,100	m3	Abeto laminado	1.260,00	1.386,00	
PRPP13c	1,250	kg	Pint plas a-moh bact 30 kg	5,39	6,74	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	2.597,70	51,95	
O01OB150	50,000	h.	Oficial 1ª carpintero	24,10	1.205,00	
O01OB160	50,000	h.	Ayudante carpintero	22,40	1.120,00	
			TOTAL PARTIDA			**4.974,69**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

04.04		**ml**	**TRATAMIENTO LASUR**			
			Aplicación manual de dos manos de lasur al agua hidrófugo de secado rápido para exterior, incoloro, acabado mate, sin diluir, (rendimiento: 0,074 l/m² cada mano); sobre vigas o cargaderos existentes, en exteriores. Incluso líquido protector incoloro para tratamiento preventivo contra insectos xilófagos, polillas y hongos de pudrición.			
m21O01OB300	0,324	h	Oficial 1ª pintura	24,10	7,81	
m21O01OB310	0,324	h	Ayudante pintura	22,40	7,26	
m21P25MA010	0,220	l	Tapaporos nitrocelulósico incoloro	4,64	1,02	
m21P25MC030	0,220	l	Lasur incoloro	4,31	0,95	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	17,00	0,34	
			TOTAL PARTIDA			**17,38**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

EXP A2023A0613 FECHA DATA 08/07/2026
CSV 14496F41C2C
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CUBIERTA						
05.01		**M2**	**TEJA CERAMICA MIXTA CASTILLA TB-12, TEJAS BORJA O SIMIL.**			
			Suministro y colocación de cubrimiento de teja cerámica mixta Castilla, tejas Borja, colocada en seco en hiladas paralelas a la cumbrera, con solapes según indicaciones del fabricante, clavando una de cada dos tejas, incluso p.p. de p.p. de rastreles pino norte de 40x30 cm. tratados al doble vacsolizado y colocados cada 375 mm. fijaciones de rastreles y tejas con puntas inoxidables, sellado de tejas perimetrales con mastic elástico, accesorios, piezas especiales de cumbrera, alero y borde, tejas de ventilación, recortes, pequeño material, malla antipajaros en borde. Construido según NTE-QTT-11. Medida la superficie de tablero base.			
KJFGJJGK	12,800	ud	Teja mixta Castilla TB-12 de Tejas Borja	2,85	36,48	
SASDAS	6,000	ud	Clavo galvanizadopara sujección de tejas a rastrel	0,05	0,30	
O01OA030	0,350	h.	Oficial primera	24,10	8,44	
O01OA050	0,600	h.	Ayudante	22,40	13,44	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	58,70	1,17	
			TOTAL PARTIDA			**59,83**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

05.02		**M2**	**TARIMA DE ABETO E=19 MM.**			
			Suministro y colocación de tablero formado por tarima de madera de abeto 80x10x19 cm. separados 50 cm. y tabla de madera machihembrada de 2,3 cm., incluso barnizado reacción al fuego c-s2 d0 y recibido al forjado, medios auxiliares. Medido en su longitud.			
O01OA030	0,300	h.	Oficial primera	24,10	7,23	
O01OA050	0,350	h.	Ayudante	22,40	7,84	
P05NM010	0,500	ud	Canecillo madera 80x10x15 cm.	12,43	6,22	
P05EM030	1,000	m2	Tabla abeto e=19mm	10,40	10,40	
P25WD070	0,010	kg	Disolvente espec. lacas-aparejo	3,17	0,03	
P25JM010	0,010	l.	E. metálico rugoso Montosintetic Ferrum	11,83	0,12	
P25B	0,350	l.	Barniz c-s2 d0	8,20	2,87	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	34,70	0,69	
			TOTAL PARTIDA			**35,40**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

05.03		**ML**	**ALERO TEJA MIXTA CASTILLA TB-12, TEJAS BORJA O SIMIL.**			
			Suministro y colocación de alero de teja ceramica mixta TB-12, Tejas Borja o similar, a base de tejas denominadas "tejas salientes", clavandose todas sobre el rastrel de borde, p.pl de pequeño material, accesorios, piezas especiales, etc, Construido segun nte/qtt y siguiendo las intrucciones del fabricante, a realizar en zonas donde no se coloca canalon. Incluso medios auxiliares, medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la longitud realizada.			
DFKGFJKGFJ	4,000	ud	Teja especial Castilla TB-12 de Tejas Borja	7,70	30,80	
SASDAS	4,000	ud	Clavo galvanizadopara sujección de tejas a rastrel	0,05	0,20	
O01OA030	0,100	h.	Oficial primera	24,10	2,41	
O01OA050	0,150	h.	Ayudante	22,40	3,36	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	36,80	0,74	
			TOTAL PARTIDA			**37,51**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

05.04		**M2**	**LÁMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE BAJO TEJA**			
			Suministro y colocación de lámina impermeabla transpirable bajo teja. INCLUSO P.P. DE CORTES Y COLOCACIÓN. MEDIOS AUXILIARES. MEDIDA LA SUPERFICIE COLOCADA .			
KSDJKLSDAKLSD	1,100	m2	Lámina transpirable bajo teja	8,40	9,24	
SKLLJK	5,000	ud	Grapa	0,02	0,10	
ASDVFB	1,020	ml	Cinta autoadhesiva	1,52	1,55	
O01OA030	0,050	h.	Oficial primera	24,10	1,21	
O01OA050	0,025	h.	Ayudante	22,40	0,56	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	12,70	0,25	
			TOTAL PARTIDA			**12,91**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

A2023A0613 EXP
08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.05		**m2**	**LIJADO Y BARNIZADO MADERA AL AGUA EXT/INT.**			
			Preparación de superficie mediante lijado para posterior aplicación de barniz al agua de fondo microporoso, para madera en exterior o interior incluso alta montaña, acción fungicida y protectora, transpirable, satinado transparente.			
O01OB230	0,500	h.	Oficial 1ª pintura	24,10	12,05	
O01OB240	0,500	h.	Ayudante pintura	22,40	11,20	
P25MU080	0,300	l.	Barniz ecolog. para madera al agua	9,43	2,83	
P25WW220	0,150	ud	Pequeño material	0,99	0,15	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	26,20	0,52	
			TOTAL PARTIDA			**26,75**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

05.06		**m2**	**AISLAMIENTO**			
			Suministro y colocación de aislamiento térmico en cubiertas inclinadas de tejas formado por placa de poliestireno extruido de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor.			
GKLHJDFKGJHLK	1,100	m2	Panel rígido de poliestireno extruido	20,21	22,23	
JKSDFKL	2,500	ud	Fijación mecánica	0,19	0,48	
O01OA030	0,150	h.	Oficial primera	24,10	3,62	
O01OA050	0,150	h.	Ayudante	22,40	3,36	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	29,70	0,59	
			TOTAL PARTIDA			**30,28**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

EXP A2023A0613 FECHA DATA 08/07/2026
CSV 14496F41C2C
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA						
06.01		**M2**	**REPARACIÓN Y REJUNTADO MURO DE MAMPOSTERIA**			
			Reparación de muro de mampostería, mediante tratamiento de juntas de mamposteria, a base de picado esmerado del mortero actual de las mismas, limpieza de superficies y rejuntado posterior con mortero de cal hidraúlica y arenas cribadas, debiendo protegerse las piedras para no machacarlas en su cara vista al rejuntar. Se realizarán con suficiente antelación muestras de morteros con arenas diversas para buscar la de la entonación más adecuada. Medida la superficie ejecutada. Incluso reparación de la cabeza de los muros de mampostería con mampuestos, de piedra caliza, con las caras de paramento labradas en forma poligonal y consolidación de la base de apoyo con mortero de cal hidráhulica natural.			
O01OB070	0,300	h.	Oficial cantero	24,10	7,23	
O01OB080	0,300	h.	Ayudante cantero	22,40	6,72	
P01SM010	0,300	m3	Piedra caliza mampost.ordin.	71,73	21,52	
P01ME060	0,250	m3	Mortero de cal	215,25	53,81	
HJDFJHJ	0,050	m2	Malla de fibra de vidrio	1,85	0,09	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	89,40	1,79	
			TOTAL PARTIDA			**91,16**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y UN EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

06.02		**UD**	**COLOCACIÓN DE MORTERO DE CAL EN FISURAS Y DE ACABADO EN JUNTAS**			
O01OB070	0,250	h.	Oficial cantero	24,10	6,03	
O01OB080	0,250	h.	Ayudante cantero	22,40	5,60	
P01ME060	0,250	m3	Mortero de cal	215,25	53,81	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	65,40	1,31	
			TOTAL PARTIDA			**66,75**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

06.03		**UD**	**EN PREVISIÓN FORMACIÓN DE MECHINALES EN MURO PARA APOYO DE VIGA**			
			Apertura de hueco en muro para apoyo de vigas, preparación del soporte con mortero de cal hidraúlica incluyendo una base armada para apoyo de vigas incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y canon de vertido. Medidas de protección y seguridad reglamentarias. Medida la unidad totalmente realizada.			
O01OA030	1,500	h.	Oficial primera	24,10	36,15	
O01OA060	3,000	h.	Peón especializado	21,24	63,72	
M233	3,000	h	martillo picador	1,50	4,50	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	104,40	2,09	
			TOTAL PARTIDA			**106,46**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SEIS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

06.04		**m2**	**EN PREVISIÓN DE SOLERA**			
			Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizado con cal hidráulica natural, tipo NHL 5 y fibras de cáñamo, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 1,2 Mpa (12 kg/cm²), preparado en obra y vertido con medios manuales, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante. Incluso tablero de madera de 2 cm de espesor, para la ejecución de juntas de retracción. El precio incluye 20 cms de base de solera de gravilla 12/20 mm. de machaqueo y 10 cms de drenaje perimetral de la solera.			
M03HH020	0,100	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,64	0,16	
P01AG110	0,300	m3	Gravilla 12/20 mm. machaqueo	10,69	3,21	
PBPM12a	0,050	m3	MORTERO DE CAL HIDRÁULICA 1:1	113,58	5,68	
O01OA030	1,000	h.	Oficial primera	24,10	24,10	
O01OA060	2,000	h.	Peón especializado	21,24	42,48	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	75,60	1,51	
			TOTAL PARTIDA			**77,14**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

A2023A0613 EXP 08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.05		**UD**	**EN PREVISIÓN DE RECUPERAR LA ESCALERA**			
P01SM010	1,200	m3	Piedra caliza mampost.ordin.	71,73	86,08	
P01ME060	0,600	m3	Mortero de cal	215,25	129,15	
O01OB070	10,000	h.	Oficial cantero	24,10	241,00	
O01OB080	10,000	h.	Ayudante cantero	22,40	224,00	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	680,20	13,60	
			TOTAL PARTIDA			**693,83**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

A2023A0613 EXP
08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 07 HERRERÍA						
07.01		**ud**	**REJA DE FORJA EN ARCO**			
			Reja metálica compuesta por bastidor en arco de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado de 14x14 mm, barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado de 14x14 mm y barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado de 14x14 mm, montaje mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero. Totalmente terminada y pintada en negro mate.			
KSDFSDLKDFKL	5,000	m	Cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado 14x14	32,00	160,00	
NHJDH	24,300	m	Cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado 12x12	30,00	729,00	
HGGFDFGGHF	1,000	l	Esmalte desintético de secado rápido para exterior color negro	13,26	13,26	
HGDSFSDHJ	1,000	l	Imprimación sintética antioxidante de secado rápido color gris	3,11	3,11	
HJKSDJFHKSFDH	1,000	h	Equipo de soldadura	3,42	3,42	
O01OA030	4,000	h.	Oficial primera	24,10	96,40	
O01OA070	8,500	h.	Peón ordinario	21,24	180,54	
O01OB230	2,000	h.	Oficial 1ª pintura	24,10	48,20	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	1.233,90	24,68	
			TOTAL PARTIDA			**1.258,61**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

07.02		**ud**	**PUERTA DE FORJA 1200x1800**			
			Reja metálica practicable con cerradura y posibilidad de apertura desde el interior compuesta por bastidor de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado de 14x14 mm, barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado de 14x14 mm y barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado de 14x14 mm, montaje mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero. Totalmente terminada y pintada en negro mate.			
KSDFSDLKDFKL	6,000	m	Cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado 14x14	32,00	192,00	
NHJDH	29,400	m	Cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado 12x12	30,00	882,00	
HGGFDFGGHF	0,400	l	Esmalte desintético de secado rápido para exterior color negro	13,26	5,30	
HGDSFSDHJ	0,250	l	Imprimación sintética antioxidante de secado rápido color gris	3,11	0,78	
HJKSDJFHKSFDH	0,400	h	Equipo de soldadura	3,42	1,37	
O01OA030	2,000	h.	Oficial primera	24,10	48,20	
O01OA070	6,500	h.	Peón ordinario	21,24	138,06	
O01OB230	2,000	h.	Oficial 1ª pintura	24,10	48,20	
KJASDLÑ	1,000	ud	Cerradura y bisagras	169,00	169,00	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	1.484,90	29,70	
			TOTAL PARTIDA			**1.514,61**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS CATORCE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

07.03		**ML**	**BARANDILLA**			
			Suministro y colocación de barandilla para escalera a ambos lados, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm con una separación de 12 cm, fijada mediante patillas de anclaje. Totalmente terminada y pintada en negro mate.			
KDHKFDJK	2,000	m	Pletina de perfil mazizo	16,67	33,34	
KJKDKJSD	1,050	m	Cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado 16x16	17,71	18,60	
NHJDH	7,500	m	Cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado 12x12	30,00	225,00	
HGGFDFGGHF	0,200	l	Esmalte desintético de secado rápido para exterior color negro	13,26	2,65	
HGDSFSDHJ	0,125	l	Imprimación sintética antioxidante de secado rápido color gris	3,11	0,39	
HJKSDJFHKSFDH	0,100	h	Equipo de soldadura	3,42	0,34	
O01OA030	0,500	h.	Oficial primera	24,10	12,05	
O01OA070	1,600	h.	Peón ordinario	21,24	33,98	
O01OB230	0,500	h.	Oficial 1ª pintura	24,10	12,05	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	338,40	6,77	
			TOTAL PARTIDA			**345,17**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

A2023A0613 EXP 08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CONTROL DE CALIDAD						
08.01		**ud**	**DOCUMENTACIÓN PLAN DE CONTROL DE CALIDAD**			
			Entrega de la documentación de Calidad a la D.F. para el cumplimiento del Plan de Control de Calidad del Proyecto, así como el control de recepción y recogida de los documentos de suministro de los materiales utilizados en la ejecución de las obras en cumplimiento del Plan de Control de Calidad incluido en el Proyecto de obra, de acuerdo a lo establecido en el Código Técnico de la Edificación (CTE), de manera que se garantice la verificación y el cumplimiento de la normativa vigente, avalando la idoneidad técnica de los materiales, unidades de obra e instalaciones empleadas.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**715,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS QUINCE EUROS

A2023A0613 EXP
08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD						
09.01		**ud**	**ALQUILER ANDAMIO TUBULAR**			
			Alquiler, durante 45 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 128 m². Incluso montaje, desmontaje y portes.			
MIUORTERUO	1,000	Ud	Alquiler 45 días 256 m².	1.740,00	1.740,00	
LKURIO9M	1,000	Ud	Repercusión de m² de montaje y porte	452,00	452,00	
OIOWEURM	1,000	Ud	Repercusión de m² de desmontaje y porte	226,00	226,00	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	2.418,00	48,36	
			TOTAL PARTIDA			**2.466,36**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

09.02		**ud**	**EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL**			
05001	3,000	UD	CASCO DE SEGURIDAD	3,80	11,40	
05002	1,000	UD	PANTALLA SEGURIDAD SOLDADOR	4,54	4,54	
05003	1,000	UD	GAFAS CONTRA IMPACTOS	3,65	3,65	
05004	1,000	UD	SEMI MASCAR. ANTIPOLVO 2 FILTROS	17,14	17,14	
05006	3,000	UD	CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS	3,63	10,89	
05007	3,000	UD	JUEGO TAPONES ANTIRUIDO SILIC.	1,74	5,22	
05012	3,000	UD	CHALECO REFLECTANTE	4,10	12,30	
05013	3,000	UD	EQ. ARNÉS DORS./TORS./LAT C/A.C	70,48	211,44	
05015	3,000	UD	PAR GUANTES DE USO GENERAL	1,64	4,92	
05016	1,000	UD	PAR GUANTES PARA SOLDADOR	2,36	2,36	
05017	3,000	UD	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD	21,60	64,80	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	348,70	6,97	
			TOTAL PARTIDA			**355,63**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

09.03		**ud**	**INSTALACIONES DE BIENESTAR**			
			Instalación y alquiler de casetas de obra.			
01006	6,000	MES	ALQUILER CASETA +ASEO 14,00 M2	295,00	1.770,00	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	1.770,00	35,40	
			TOTAL PARTIDA			**1.805,40**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHOCIENTOS CINCO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

09.04		**ud**	**SEÑALIZACIÓN DE OBRA**			
			Señalización de obra			
03001	50,000	M	CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm.	0,15	7,50	
03002	2,000	UD	CONO BALIZAMIENTO REFLECT. D=50	4,14	8,28	
%0200	2,000	ud	costes directos complementarios	15,80	0,32	
03004	2,000	UD	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO	7,89	15,78	
			TOTAL PARTIDA			**31,88**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

A2023A0613 EXP
08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

ACOA-AKE
Casa de Juntas de Elorriaga ,9
945 281770 info@acoa-ake.org Elorriaga c.p. 01192

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REHABILITACIÓN DEL MOLINO Y DEL LAVADERO - FASE MOLINO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS						
10.01		**ud**	**GESTIÓN DE RESIDUOS**			
			Gestión de residuos de construcción y demolición producidos en la obra, según descripción del presupuesto desarrollado en el Estudio de Gestión de Residuos que forma parte de la memoria de este proyecto. Partida que contempla los trámites y gestión de residuos de construcción y demolición por parte del productor incluyendo valorización, eliminación de residuos, reutilización de materiales para la reposición, medidas de prevención de residuos y separación de los mismos, considerándose residuos no peligrosos y por debajo de las fracciones mínimas de tonelaje. Incluidos la recogida y carga de escombros resultantes de las demoliciones sobre contenedor, el servicio de entrega, alquiler y gestión de contenedor para la correcta gestión, carga y evacuación por medios manuales de los escombros generados de la totalidad de las unidades de obra, y traslado a vertedero autorizado, todo ello realizado según RD 105/2008.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**1.390,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS NOVENTA EUROS

A2023A0613 EXP 08/07/2026 FECHA DATA
14496F41C2C CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN